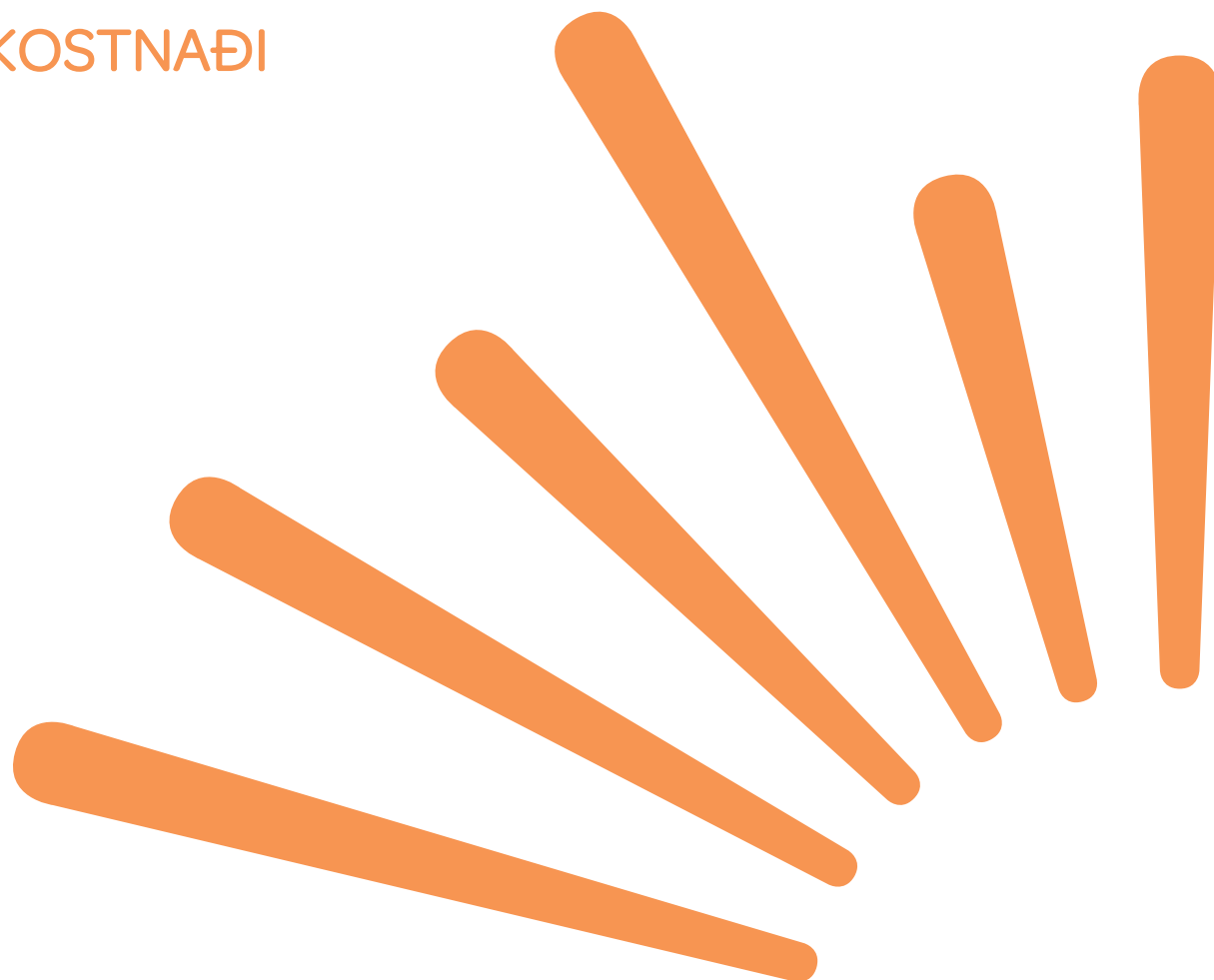


SAMANBURÐUR Á ORKUKOSTNAÐI  
HEIMILA ÁRIÐ 2021



## Samanburður á orkukostnaði heimila

Líkt og undanfarin ár, hefur Byggðastofnun fengið Orkustofnun til að reikna út kostnað á ársgrundvelli, við raforkunotkun og húshitun á sömu fasteigninni, á nokkrum þéttbýlisstöðum og í dreifbýli.

Viðmiðunareignin er einbýlishús, 140 m<sup>2</sup> að grunnfleti og 350m<sup>3</sup>. Almenn raforkunotkun er sú raforka sem er notuð í annað en að hita upp húsnæði, s.s. ljós og heimilistæki, en miðað er við 4.500 kWst í almennri rafmagnsnotkun og 28.400 kWst við húshitun án varmadælu en 14.200 kWst með varmadælu. Gert er ráð fyrir að „loft í vatn“ varmadæla skili 50% sparnaði á raforku til húshitunar en orkusparnaðurinn er þó háður ýmsum þáttum (sjá í kaflanum Fyrirvari og aðrar upplýsingar). Árlegir útreikningar eru nú til frá árinu 2014 og eru uppfærðir eftir því sem ástæða þykir til. Við útreikninga þessa er almenn rafmagnsnotkun og fastagjald tekin saman annarsvegar og hitunarkostnaður hins vegar. Gjöldin eru reiknuð út samkvæmt gjaldskránn þann 1. september 2021.

Auk byggðakjarnanna sem hefur verið miðað við síðustu ár var 22 stöðum bætt við í fyrra og 32 til viðbótar nú í ár. Í ár bætast Árskógssandur, Bakkafjörður, Bíldudalur, Borg í Grímsnesi, Borgarfjörður eystri, Breiðdalsvík, Djúpvogur, Fáskrúðsfjörður, Fellabær, Flateyri, Grímsey, Hafnir, Hauganes, Hella, Hellissandur, Hnífsdalur, Hólar í Hjaltadal, Kirkjubæjarklaustur, Laugarás, Melahverfi í Hvalfirði, Nesjahverfi í Hornafirði, Ólafsvík, Raufarhöfn, Reykholt í Biskupstungum, Rif, Stöðvarfjörður, Suðureyri, Súðavík, Svalbarðseyri, Tálknafjörður, Þingeyri og Þórshöfn við greininguna. Byggðakjarnarnir eru því 92 talsins og ná tölur fyrir þá alla aftur til 2014.

Á höfuðborgarsvæðinu eru í meginatriðum fjögur svæði m.t.t. orkukostnaðar. Sami kostnaður er í Reykjavík, Kópavogi og austurhluta Garðabæjar þar sem Veitur ohf. eru með sérleyfi fyrir flutning og dreifingu á rafmagni sem og til reksturs hitaveitu. Það sem er frábrugðið í Hafnarfirði og vesturhluta Garðabæjar (þ.m.t. Álftanesi) er að HS Veitur eru með sérleyfið fyrir flutning og dreifingu á rafmagni. Þá eru Seltjarnarnes og Mosfellsbær á dreifisvæði Veitna en þar eru staðbundnar hitaveitur, hvor með sitt sérleyfið. Á Selfossi eru Selfossveitur með hitaveitu en HS Veitur hafa sérleyfi fyrir flutning og dreifingu á rafmagni í stærstum hluta bæjarins en RARIK í nýjasta hluta hans sem hefur verið að byggjast upp og því eru í gögnunum tvær kostnaðartölur fyrir raforku á Selfossi.

Þar sem þróun orkukostnaðar er sýnd á línurítum eru verð fyrri ára núvirt í samræmi við árlegt meðaltal vísitölu neysluverðs.

Samhliða þessari skýrslu kemur út mælaborð þar sem hægt er að skoða orkukostnað í byggðakjörnum á Íslandskorti, skoða raforku- og húshitunarkostnað sér og bæta við útreikningi fyrir varmadælu fyrir staði með beina rafhitun. [Mælaborðið er aðgengilegt á heimasíðu Byggðastofnunar](#). Excel skrá með orkukostnaði árin 2014 til 2021 er jafnframt aðgengileg á [heimasíðu Byggðastofnunar](#).

## Fyrirvari og aðrar upplýsingar

Hafa ber í huga að á nokkrum stöðum er veittur afsláttur af gjaldskrá hitaveitu þar sem ekki er hægt að tryggja lágmarkshita vatns til notanda. Útreikningarnir miðast við upplýsingar um hitastig sem hitaveiturnar skila inn til Orkustofnunar, gjaldskrár dreifiveitna, orkusöluþyrirtækja og hitaveitna. Öll verð eru með sköttum og öðrum gjöldum.

Í útreikningum er áætlað að 50% sparnaður á húshitunarkostnaði náist með notkun „loft í vatn“ varmadælu. Reynslan með slíkum dælum hefur sýnt að notendur ná um það bil 50% sparnaði, sumir meira og aðrir minna og er það háð öðrum þáttum svo sem einangrun (þ.e. veggir, þak, gluggar og hurðir) og ástandi ofna- og lagnakerfis húsnæðisins. Auk þess getur notkunarhegðun breyst, t.d. að notandi hafi hlýrra innandyra, eftir að varmadæla er tekin í notkun. Sparnaður er jafnframt háður því að rétt stærð varmadælu sé valin.

Hér má sjá töflur um orkukostnað árin 2013 – 2021: <https://www.byggdastofnun.is/is/utgefid-efni/grof-og-skrar>

Hér má sjá sambærilega skýrslu Byggðastofnunar um orkukostnað heimila árið 2020: <https://www.byggdastofnun.is/is/utgefid-efni>

Hér er tengill á vefsíðuna um eingreiðslur hjá Orkustofnun: <https://orkustofnun.is/orkustofnun/umsoknir/eingreidslur/>

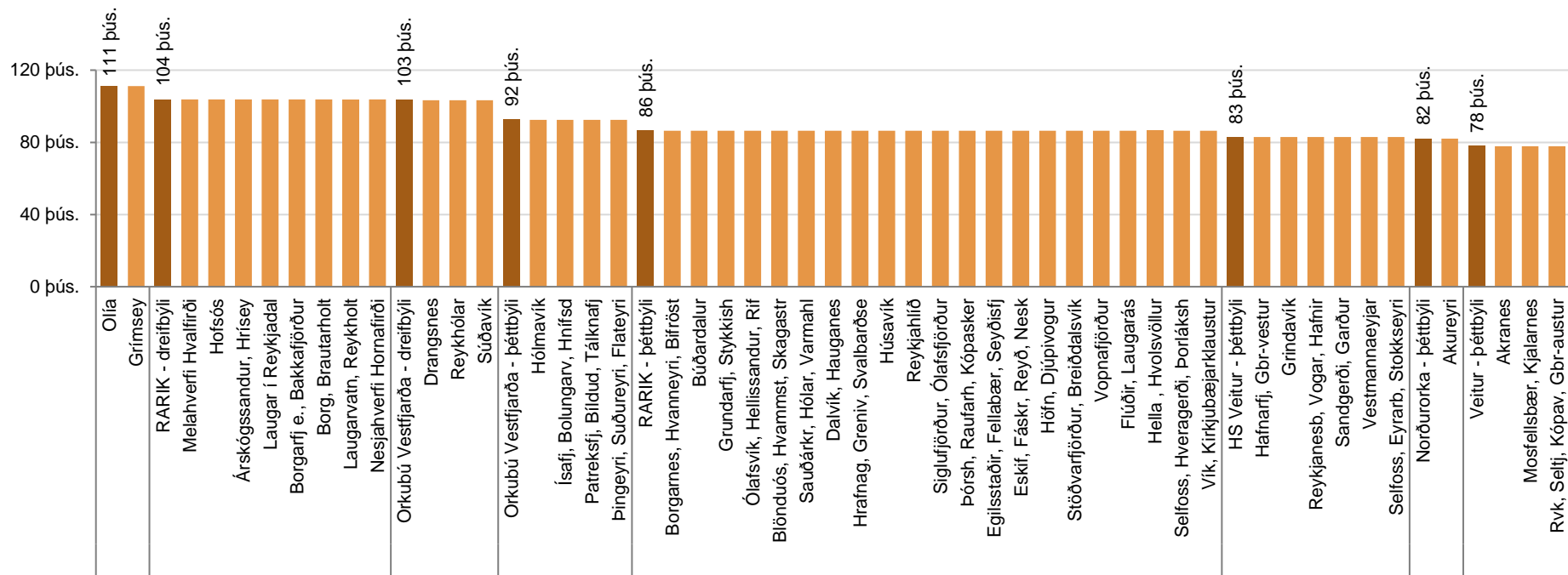
Hér er tengill á lög nr. 78/2002 um niðurgreiðslur húshitunarkostnaðar. Sjá kafla III um eingreiðslur: <https://www.althingi.is/lagas/nuna/2002078.html>

Hér er tengill á heimasíðu Orkuseturs með ýmsum fróðleik um raforku og húshitun: <https://orkusetur.is/>

## Raforka

Notendur eru bundnir því að greiða fyrir flutning og dreifingu á rafmagni frá dreifiveitum sem hafa sérleyfi á viðkomandi svæði. Notendur geta keypt raforku af hvaða sölufyrirtæki sem er en þau eru nokkur og með mismunandi verð. Lægsta mögulega verð er það verð sem fæst með því að velja orkusala sem býður lægsta söluverð á raforku á hverjum tíma.

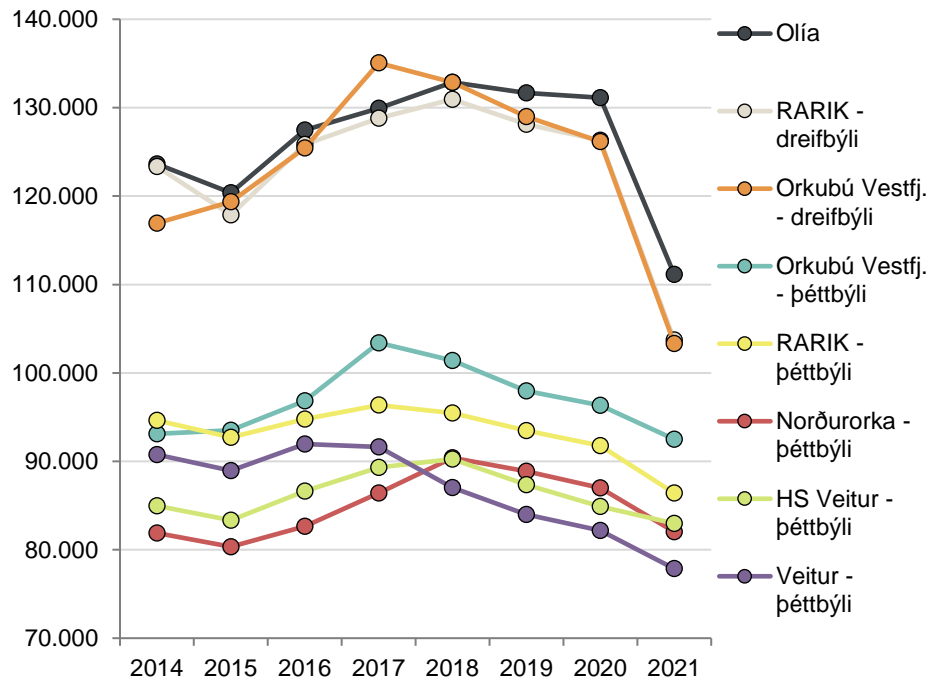
Lægsta mögulega verð fyrir viðmiðunareignina, með flutnings- og dreifingarkostnaði, fæst hjá Veitum á höfuðborgarsvæðinu og á Akranesi, um 78 þ.kr. (mynd 1). Hæsta gjald í byggðakjörnum sem eru skilgreindir sem þéttbýli er um 92 þ.kr. hjá Orkubúi Vestfjarða en raforkuverð eru hærri í dreifbýli, hjá RARIK og Orkubúi Vestfjarða, eða um 103-104 þ.kr.



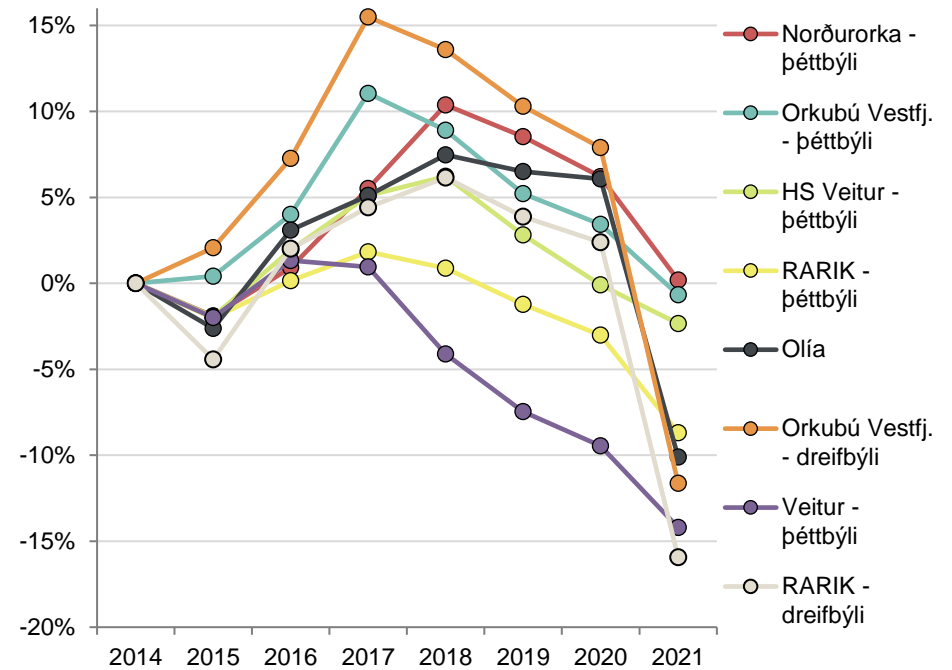
Mynd 1. Raforka, lægsta mögulega verð.

Lægsta mögulega raforkuverð hefur verið töluvert hærra í dreifbýli en í þéttbýli síðustu ár, en árið 2021 hafði bilið þar á milli minnkað þó nokkuð (mynd 2). Lægsta mögulega raforkuverð heimila í dreifbýli er nú um 32% hærra en lægsta mögulega verð í þéttbýli, en í fyrra var það 54% hærra. Árið 2021 hafði raforkuverð almennt lækkað nokkuð, m.a. vegna samkeppni á raforkusólumarkaði, og nú eru verð bæði í þéttbýli og dreifbýli víðast hvar lægri en þau voru árið 2014 (mynd 3).

Mest verðlækkun hefur þó orðið í dreifbýli, bæði hjá Orkubúi Vestfjarða og RARIK. Raforka í dreifbýli er greidd niður með svokölluðu dreifbýlisframlagi sem hefur áhrif á raforkuverð ásamt breytingum á gjaldskrá. Dreifbýlisframlagið var aukið mikið árið 2021 og auk þess var því breytt þannig að það næði til allra þátta í verðskrá, þ.e. fastagjalds, orkugjalds og aflgjalds, en áður var aðeins orkugjaldið jafnað. Af sömu ástæðum varð lækkun á raforkuverði í Grímsey, þar sem rafmagn er framleitt með díselrafstöð.



Mynd 2. Raforka, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).



Mynd 3. Raforka, breyting lægsta verðs m.v. árið 2014.

## Húshitun

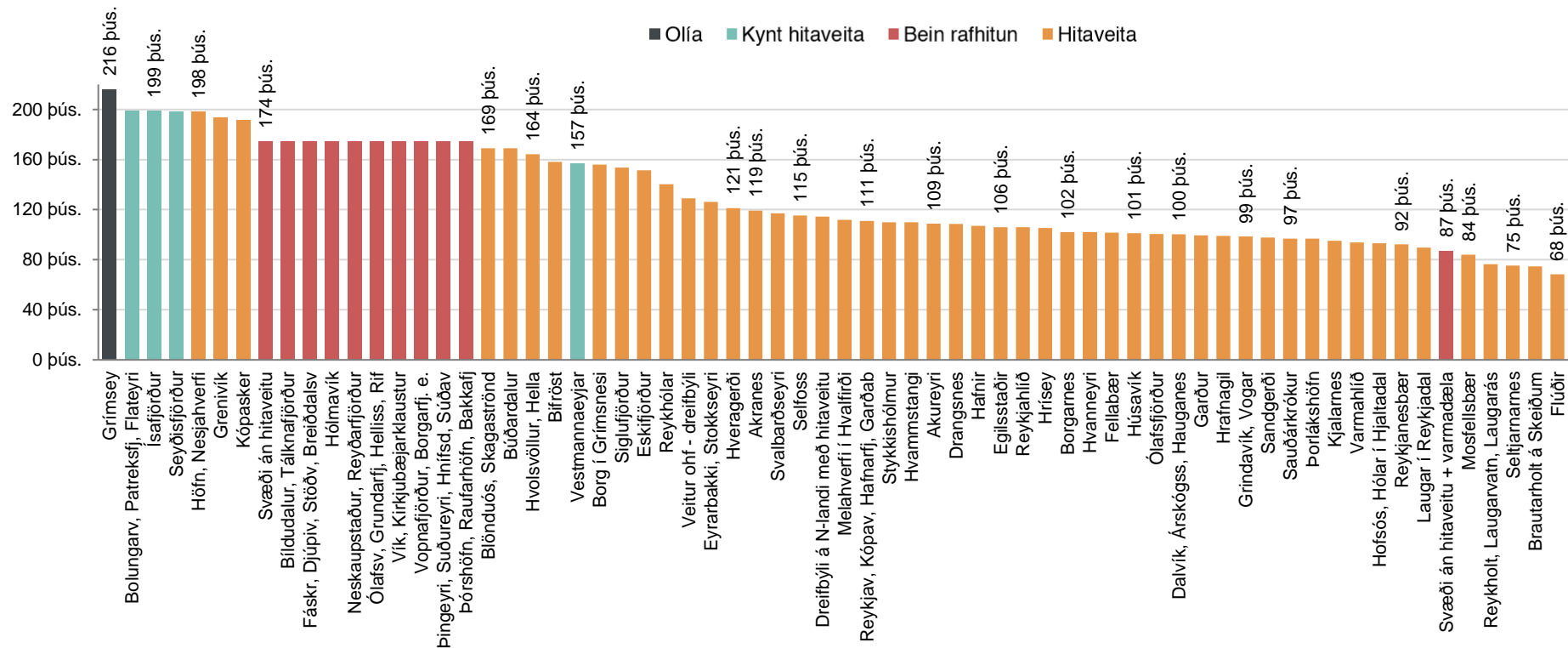
Þegar kemur að húshitunarkostnaði er munurinn á milli svæða mun meiri en á raforkuverði. Lægsti mögulegi kostnaður þar sem húshitun er dýrust er um þrefalt hærra en þar sem húshitun er ódýrust. Lægsta mögulega verð hefur undanfarin ár verið hæst á stöðum þar sem þarf að notast við beina rafhitun. Lægsta verð fyrir húshitun með rafmagni hefur þó lækkað talsvert undanfarin ár, m.a. vegna niðurgreiðslna á dreifi- og flutningskostnaði, en sérstaklega nú í ár þegar samkeppni á raforkusölumarkaði hefur aukist. Sú þróun hefur gert það að verkum að lægsti mögulegi kostnaður fyrir beina rafhitun er nú orðinn lægri en þar sem eru kyntar hitaveitur eða dýrar hitaveitur. Þetta er háð því að almennir notendur kaupi raforku frá ódýrasta orkusöluaðila.

Húshitunarkostnaður þar sem kynt er með rafmagni getur jafnframt lækkað umtalsvert með notkun varmadæla. Þeir sem kynda íbúðarhúsnæði sitt með rafmagni geta sótt um eingreiðslu (styrk) til Orkustofnunar til að setja upp varmadælu. Þau svæði sem í þessari greiningu eru að öllu eða einhverju leyti með rafhitun eru eftirfarandi:

Bakkafjörður, Bíldudalur, Bolungarvík (einnig með kynta hitaveitu), Borgarfjörður eystri, Breiðdalsvík, Djúpvogur, Fáskrúðsfjörður, Flateyri (einnig með kynta hitaveitu), Grundarfjörður, Hellissandur, Hnífsdalur, Hólmavík, Ísafjörður (einnig með kynta hitaveitu), Kirkjubæjarklaustur, Neskaupstaður, Ólafsvík, Patreksfjörður (einnig með kynta hitaveitu), Raufarhöfn, Reyðarfjörður, Ríf, Seyðisfjörður (einnig með kynta hitaveitu), Stöðvarfjörður, Suðureyri, Súðavík, Tálknafjörður, Vestmannaeyjar (einnig með kynta hitaveitu), Vík í Mýrdal, Vopnafjörður, Þingeyri og Þórshöfn.

Lækkun húshitunarkostnaðar í viðmiðunareign á þessum svæðum getur verið um 90 þúsund krónur á ársgrundvelli miðað við 50% sparnað með „loft í vatn“ varmadælu. Íbúar sem fá orkuna frá kyntri hitaveitu (fjarvarmaveitu) eða hitaveitu geta ekki fengið þessa eingreiðslu. Þó er mögulegt að fá eingreiðslu þar sem verið er að leggja hitaveitu á rafhituðum svæðum ef útreikningar sýna fram á að það sé hagstæðara fyrir viðkomandi íbúðarhúsnæði að vera áfram með niðurgreidda rafhitun heldur en hitaveitu. Þau íbúðarhúsnæði sem eru með beina rafhitun í Vestmannaeyjum, og eiga ekki kost á tengingu við sjóvarmaveituna, geta sótt um eingreiðslu.

Lægsti húshitunarkostnaður fyrir viðmiðunareign er á Flúðum um 68 þ.kr. og þar næst í Brautarholti á Skeiðum og á Seltjarnarnesi um 75 þ.kr. (mynd 4). Á þessum stöðum er lægsti húshitunarkostnaður um þriðjungur af kostnaðinum þar sem hann er hæstur. Hæsti húshitunarkostnaðurinn er í Grímsey um 216 þ.kr., þar sem er oliukynding. Þar fyrir utan er húshitunarkostnaður fyrir viðmiðunareign hæstur á stöðum þar sem notast er við kynta hitaveitu, þ.e.a.s. á Ísafirði, í Bolungarvík, á Seyðisfirði, á Patreksfirði, og á Flateyri eða um 199 þ.kr. Þó eru dæmi um að húshitunarkostnaður sé álíka hár þar sem hefðbundnar hitaveitur eru, svo sem á Höfn og í Nesjahverfi en þar er ný hitaveita (RARÍK), á Grenivík (Norðurorka) og á Kópaskeri (Hitaveita Öxarfjarðarhéraðs). Á stöðum sem þurfa að nota beina rafhitun er lægsti húshitunarkostnaður fyrir viðmiðunareignina nú um 174 þ.kr., en með varmadælu er hér áætlað að hann geti verið um 87 þ.kr.



Mynd 4. Húshitun, lægsta mögulega verð.

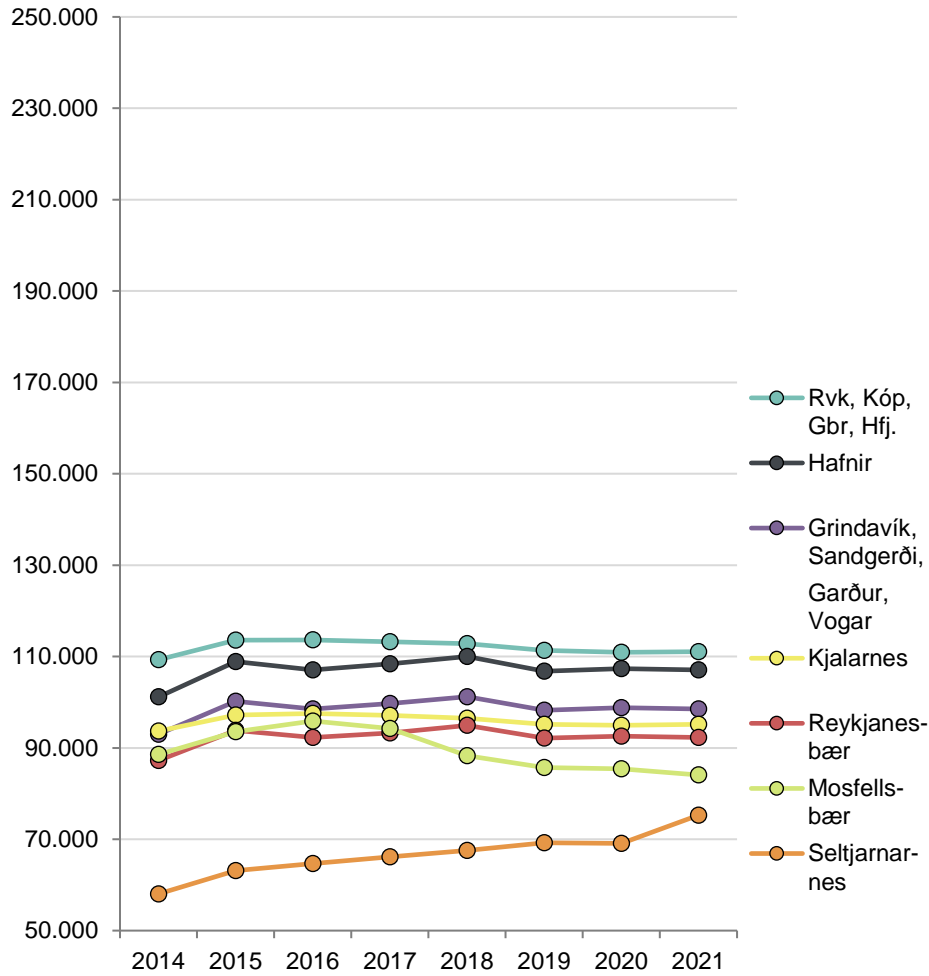
Á næstu síðum verður fjallað um þróun lægsta mögulega verðs fyrir húshitun frá 2014 í hverjum landshluta fyrir sig. Upphæðir eru á verðlagi ársins 2021. Ýmsar aðrar ástæður en breytingar á gjaldskrá hitaveitna geta haft áhrif á þróun húshitunarkostnaðar, til dæmis niðurgreiðslur vegna rafhitunar, breytingar á virðisaukaskatti á húshitun eða samkeppni á raforkusölumarkaði. Til að mynda hækkaði virðisaukaskattur á húshitun úr 7% árið 2014 í 11% árið 2015 og árið 2016 breyttust svo niðurgreiðslur húshitunarkostnaðar yfir í 100% niðurgreiðslur upp að 40.000 kWst á ári pr. húseign, en áður hafði aðeins hluti dreifi- og flutningskostnaðar verið niðurgreiddur. Þá leiddi aukin samkeppni á raforkusölumarkaði til lækkunar á lægsta mögulega verði fyrir beina rafhitun árið 2021.

Á höfuðborgarsvæðinu er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar hæstur í Reykjavík, Kópavogi, Garðabæ og Hafnarfirði 111 þ.kr. (mynd 5). Öll þessi bæjarfélög eru með hitaveitu frá Veitum ohf. og fyrir þau gilda sömu verð. Verðið hefur verið nokkuð stöðugt og aðeins hækkað um 1,6% frá 2014 ef miðað er við verðlag ársins 2021. Á Kjalarnesi er verðið nokkuð lægra eða um 95 þ.kr. og hefur lítið breyst frá 2014 eins og á öðrum stöðum þar sem Veitur ohf. eru með hitaveituna. Lægsti húshitunarkostnaður höfuðborgarsvæðisins er á Seltjarnarnesi hjá Hitaveitu Seltjarnarness, um 75 þ.kr., en hann hefur hækkað um 29,7% frá 2014. Húshitunarkostnaður í Mosfellsbæ hjá Hitaveitu Mosfellsbæjar er einnig með lægra móti eða 84 þ.kr. og hefur lækkað um 5,1% síðan 2014.

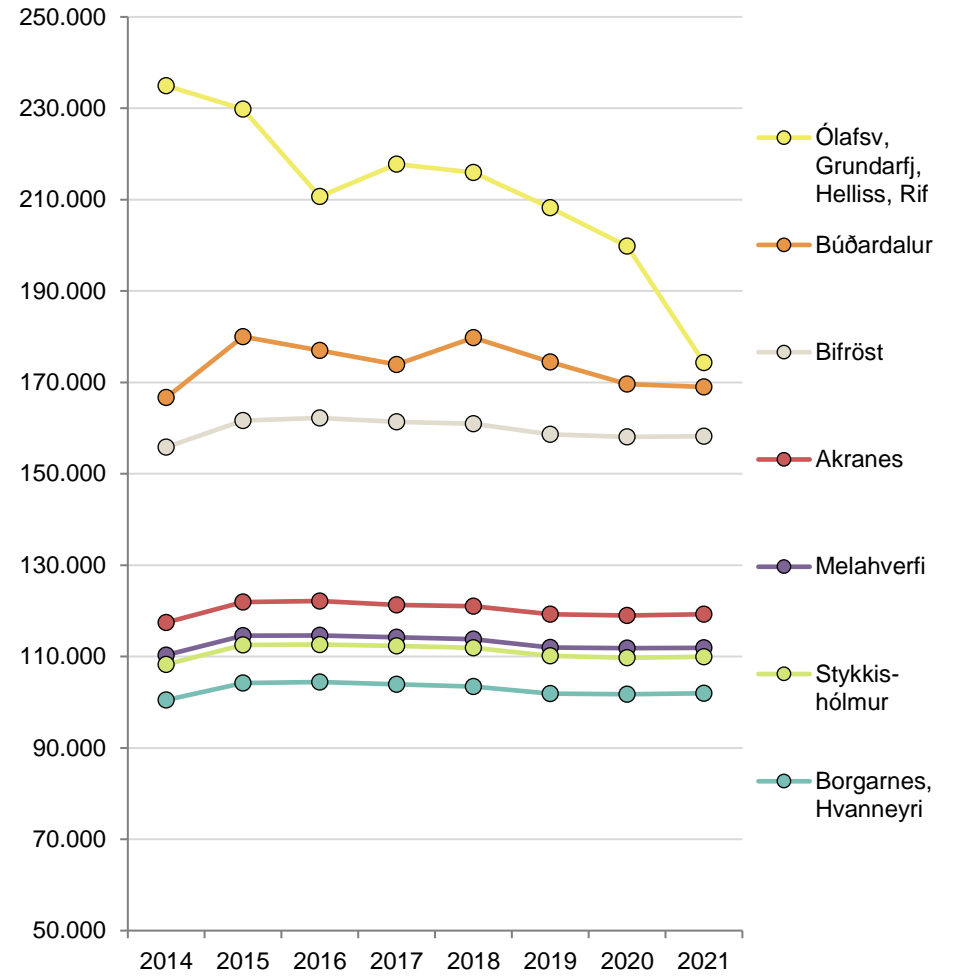
Á Suðurnesjum eru allir byggðakjarnar með hitaveitu frá HS Veitum og verð og verðbreytingar eru svipuð alls staðar. Þar hefur lægsti húshitunarkostnaður hækkað um u.þ.b. 6% frá 2014. Lægsta verðið er í Reykjanesbæ 92 þ.kr. en í Grindavík, Suðurnesjabæ og Vogum er lægsti húshitunarkostnaður milli 98 og 99 þ.kr. Hæsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar í þéttbýli á Suðurnesjum er í Höfnum 107 þ.kr.

Á Vesturlandi eru hitaveitur í öllum byggðarlögum í greiningunni nema í byggðakjörnum Snæfellsbæjar og í Grundarfirði, þar sem er bein rafhitun. Í Ólafsvík, á Grundarfirði, á Hellissandi og á Rífi er lægsti húshitunarkostnaður 174 þ.kr., líkt og annars staðar á landinu þar sem kynda þarf með rafmagni, en áætlað er að hann geti verið um 87 þ.kr. með varmadælu. Verð fyrir beina rafhitun hefur lækkað mikið síðan 2014 eða um 25,8% ef miðað er við verðlag ársins 2021 (mynd 6). Í Búðardal er hitaveita á vegum RARIK en húshitunarkostnaður er 169 þ.kr. og hefur hækkað um 1,4% frá 2014. Á Bifröst kostar húshitun viðmiðunareignar 158 þ.kr., á Akranesi 119 þ.kr. og í Melahverfi 112 þ.kr. Í Stykkishólmi er lægsta verð 110 þ.kr. og í Borgarnesi og á Hvanneyri er það 102 þ.kr. Þessir staðir eru allir með hitaveitu frá Veitum ohf. og hefur verðhækkun verið um 1,5% frá 2014.





Mynd 5. Húshitun á höfuðborgarsvæðinu og Suðurnesjum, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

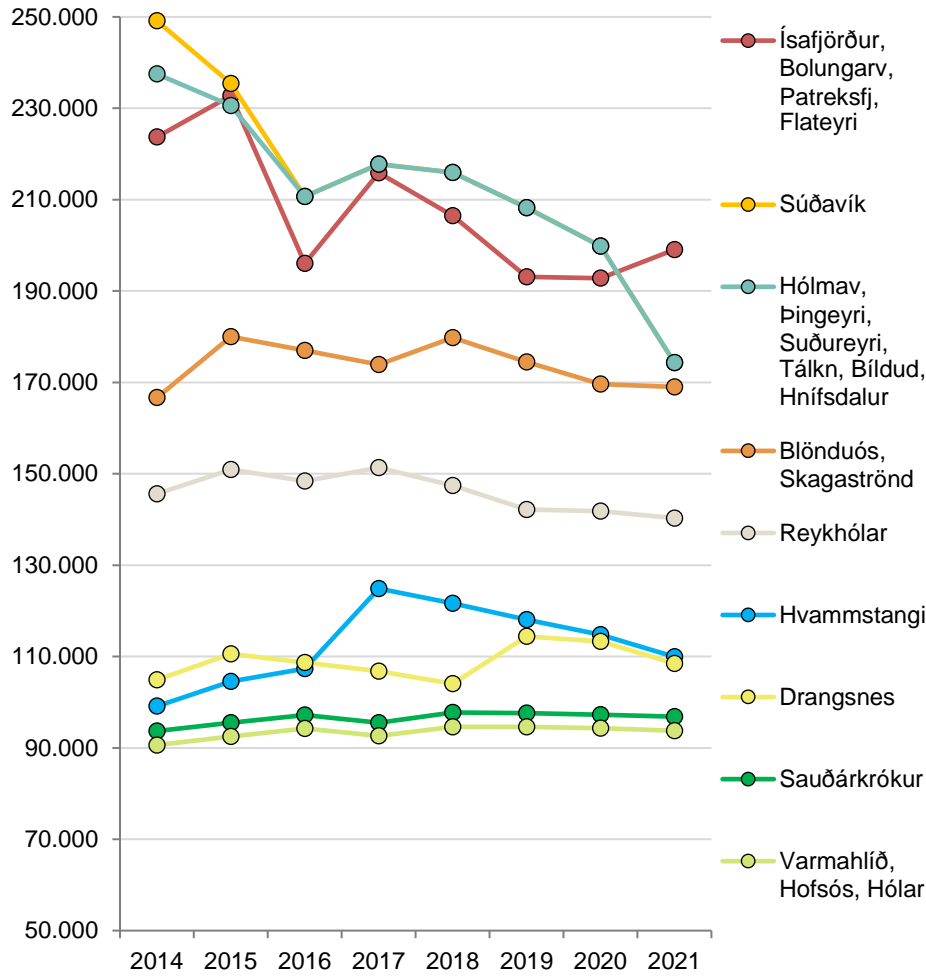


Mynd 6. Húshitun á Vesturlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

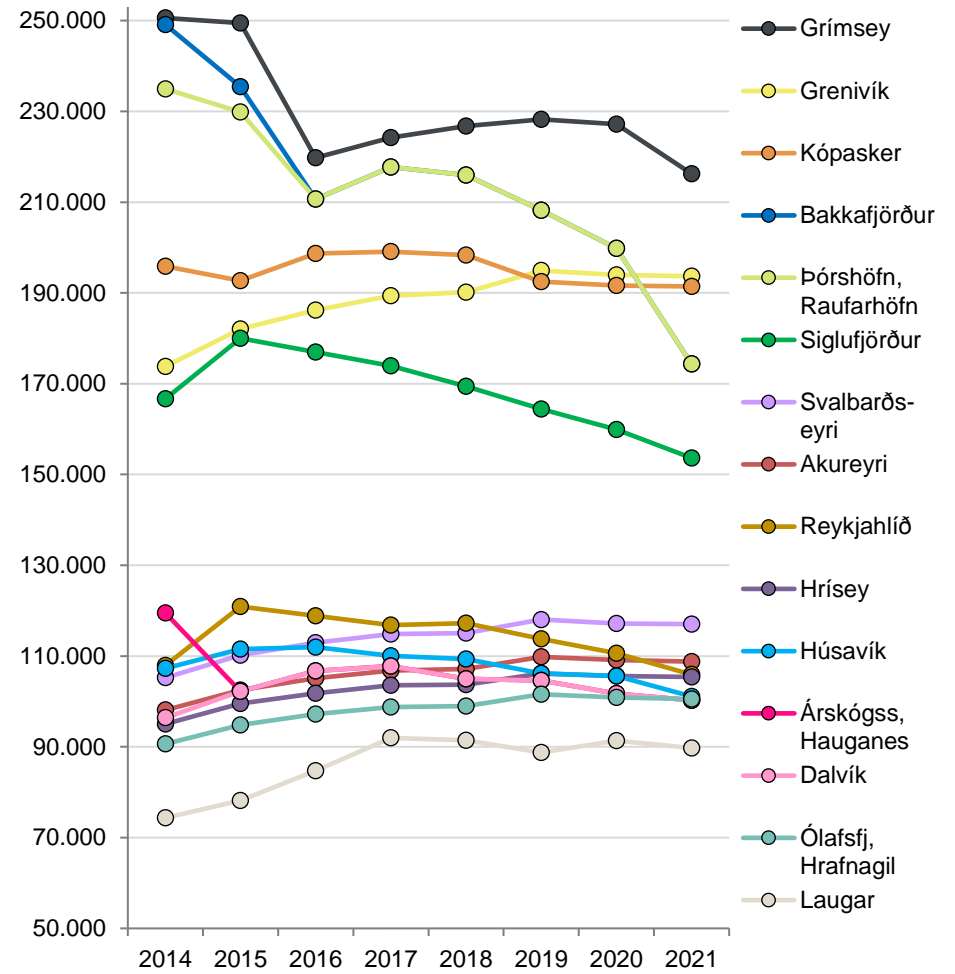
Á Vestfjörðum er hæsti húshitunarkostnaður í þéttbýli á Ísafirði, í Bolungarvík, á Patreksfirði og á Flateyri, þar sem eru kyntar hitaveitur (mynd 7). Á þessum stöðum er lægsta verð fyrir kyndingu viðmiðunareignar 199 þ.kr. og hefur lækkað um 11,0% frá 2014. Þó eru ekki öll hús tengd fjarvarmaveitum og lægsti mögulegi húshitunarkostnaður er þá nokkuð lægri, eða sá sami og annars staðar á Vestfjörðum þar sem er hitað með rafmagni. Rafhitun er á Hólmavík, Þingeyri, Suðureyri, Tálknafirði, Bíldudal, Hnífsdal og Súðavík og þar er lægsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 174 þ.kr. og hefur lækkað um 26,6% frá 2014. Á Súðavík hefur húshitunarkostnaður lækkað um 30,0% því árin 2014 og 2015 var hann hærri þar en í öðrum byggðakjörnum með rafhitun. Staðurinn er skilgreindur sem dreifbýli hvað varðar raforku en vegna niðurgreiðslna er kostnaður þar nú sá sami og á öðrum stöðum með rafhitun. Á Reykhólum er hitaveita en lægsta verð fyrir húshitun þar er 140 þ.kr. og hefur lækkað um 3,7% síðan 2014. Lægsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar á Vestfjörðum er á Drangnesi, hjá Hitaveitu Drangsness, 108 þ.kr. og hefur hann hækkað um 3,4% frá 2014.

Á Norðurlandi vestra eru allir byggðakjarnarnir í greiningunni með hitaveitu. Hæsti húshitunarkostnaður í þéttbýli á Norðurlandi vestra er hjá hitaveitum RARIK á Blönduósi og Skagaströnd 169 þ.kr. og hefur hann hækkað um 1,4% frá 2014 (mynd 7). Á Hvammstanga er Hitaveita Húnaþings vestra en þar er lægsti mögulegi húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 110 þ.kr. og hefur hækkað frá 2014 um 10,9%. Lægsti húshitunarkostnaður á Norðurlandi vestra er hjá Skagafjarðarveitum, í Varmahlíð, á Hofsósi og á Hólum um 93-94 þ.kr. og á Sauðárkróki 97 þ.kr. Húshitunarkostnaður viðmiðunareignar í byggðakjörnum Skagafjarðar hefur hækkað um 3,4% síðan 2014.

Á Norðurlandi eystra eru allir byggðakjarnarnir í greiningunni með hitaveitu nema Þórshöfn, Raufarhöfn, Bakkafjörður og Grímsey. Hæsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar er í Grímsey 216 þ.kr. þar sem er olíukynding (mynd 8). Á Þórshöfn, Raufarhöfn og Bakkafirði er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 174 þ.kr. og hefur hann lækkað um 25,9% á Þórshöfn og Raufarhöfn. Á Bakkafirði hefur húshitunarkostnaður lækkað um 30,0% því árin 2014 og 2015 var kostnaðurinn hærri þar en í öðrum byggðakjörnum Norðurlands með rafhitun. Staðurinn er skilgreindur sem dreifbýli hvað varðar raforku en vegna niðurgreiðslna er kostnaður þar nú sá sami og á öðrum stöðum þar sem kynt er með rafmagni. Aðrir staðir á Norðurlandi eystra hafa hitaveitu og af þeim er húshitunarkostnaður hæstur á Grenivík hjá Norðurorku 194 þ.kr. og hefur hækkað um 11,4% frá 2014. Á Kópaskeri er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar frá Hitaveitu Öxarfjarðarhéraðs 191 þ.kr. og hefur lækkað um 2,3% síðan 2014. Á Siglufirði hefur lægsti húshitunarkostnaður verið nokkurn veginn sá sami í krónum talið síðan 2015 og er 154 þ.kr. nú, en miðað við verðlag 2021 hefur hann lækkað um 3,4% frá 2014. Á Svalbarðseyri er húshitunarkostnaður 117 þ.kr., á Akureyri 109 þ.kr., í Hrísey 106 þ.kr. og á Ólafsfirði og í Hrafnagili 101 þ.kr. Allt eru það staðir með hitaveitu frá Norðurorku og þar hefur húshitunarkostnaður alls staðar hækkað um 11% frá 2014. Í Reykjahlíð hjá Hitaveitu Skútustaðarhrepps er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar nú 106 þ.kr. og hefur lækkað um 1,9% frá 2014. Á Húsavík, hjá Orkuveitu Húsavíkur, er húshitunarkostnaður 101 þ.kr. og hefur lækkað um 5,7% frá 2014. Dalvík, Árskógssandur og Hauganes hafa hitaveitu frá Hitaveitu Dalvíkur og húshitunarkostnaður þar er um 100 þ.kr. Á Dalvík hefur húshitunarkostnaður hækkað um 4% frá 2014 en á Árskógssandi og Hauganesi lækkað um 16,1% því að árið 2015 breyttist gjaldskrá hitaveitunnar þannig að kostnaður þar varð sá sami og á Dalvík, en áður hafði hann verið hærri. Lægsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar á Norðurlandi eystra er á Laugum í Reykjadal 90 þ.kr. og hefur hann hækkað um 20,7% frá 2014.



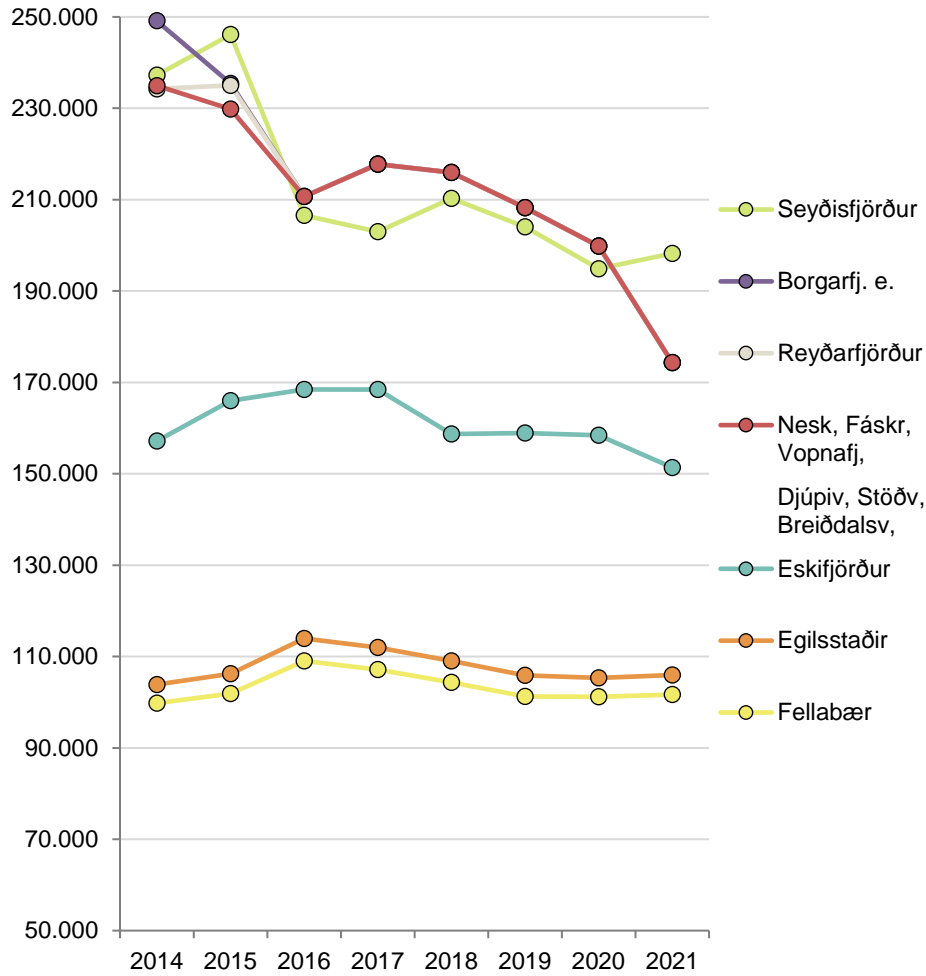
Mynd 7. Húshitun á Vestfjörðum og Norðurlandi vestra, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).



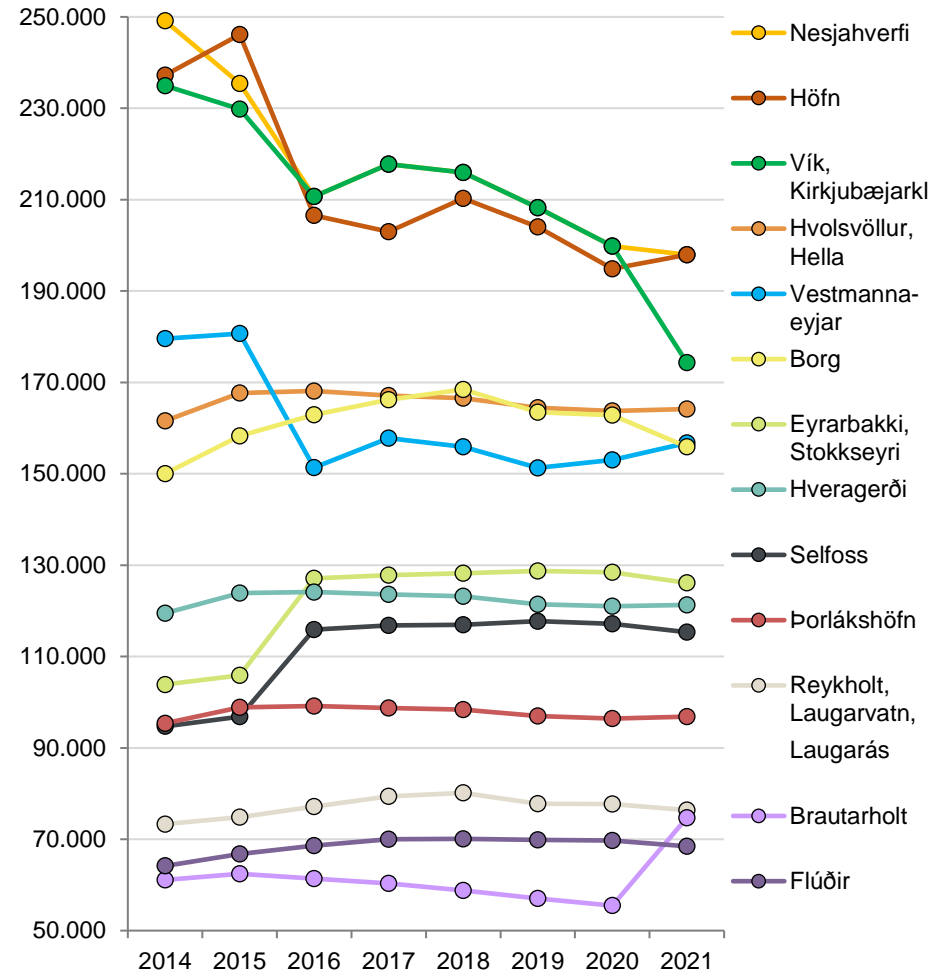
Mynd 8. Húshitun á Norðurland eystra, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

Á Austurlandi er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar í þéttbýli hæstur á Seyðisfirði, þar sem er kynt hitaveita, eða 198 þ.kr. og hefur hann lækkað um 16,5% frá 2014 (mynd 9). Ekki eru öll hús á Seyðisfirði tengd fjarvarmaveitu og þá er lægsti mögulegi húshitunarkostnaður nokkuð lægri, eða sá sami og annars staðar á Austurlandi þar sem er hitað með rafmagni. Á Austurlandi er rafhitun í byggðakjörnunum Reyðarfirði, Neskaupstað, Fáskrúðsfirði, Vopnafirði, Djúpavogi, Stöðvarfirði, Breiðdalsvík og Borgarfirði eystri. Þar er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 174 þ.kr., líkt og annars staðar á landinu þar sem er kynt með rafmagni, og hefur hann lækkað um 25,8%. Húshitunarkostnaður hefur lækkað um 30,0% á Borgarfirði eystri því árin 2014 og 2015 var hann hærri þar en í öðrum byggðakjörnum með rafhitun. Staðurinn er skilgreindur sem dreifbýli hvað varðar raforku en vegna niðurgreiðslna er kostnaður þar nú sá sami og á öðrum stöðum með rafhitun. Á Eskifirði er hitaveita frá Hitaveitu Fjarðabyggðar, húshitunarkostnaður viðmiðunareignar er 151 þ.kr. og hefur hækkað um 2,0% frá 2014. Lægsti húshitunarkostnaður á Austurlandi er hjá HEF veitum í Fellabæ 102 þ.kr. en þar næst á Egilsstöðum 106 þ.kr. Húshitunarkostnaður þar hefur hækkað um 2% síðan 2014.

Á Suðurlandi er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar hæstur í Nesjahverfi og á Höfn í Hornafirði 198 þ.kr. (mynd 10). Þar er nýkomin hitaveita en áður var kynt hitaveita á Höfn en rafhitun í Nesjahverfi sem er skilgreint sem dreifbýli hvað varðar raforku. Í Vík og á Kirkjubæjarklaustri er kynt með rafmagni og þar er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 174 þ.kr., líkt og annars staðar þar sem er rafhitun. Húshitunarkostnaður þar hefur lækkað um 25,8%. Á Hvolsvelli og á Hellu er hitaveita frá Veitum ohf., húshitunarkostnaður viðmiðunareignar er 164 þ.kr. og hefur hækkað um 1,6% síðan 2014. Í Vestmannaeyjum fæst lægsti húshitunarkostnaður með kyntri hitaveitu og er 157 þ.kr. en kostnaður þar hefur lækkað um 12,7% frá 2014. Á Borg í Grímsnesi er Hitaveita Grímsness- og Grafningshrepps, húshitunarkostnaður viðmiðunareignar er 156 þ.kr. og hefur hann hækkað um 3,9% frá 2014. Á Eyrarbakka og Stokkseyri er hitaveita frá Selfossveitum sem kostar 126 þ.kr. fyrir viðmiðunareign og hefur hækkað um 21,4% síðan 2014. Svipuð hækkun hefur átt sér stað á húshitunarkostnaði á Selfossi, en þar er hann nokkuð lægri eða 115 þ.kr. Hveragerði og Þorlákshöfn eru á veitusvæði Veitna ohf. og þar hefur húshitunarkostnaður hækkað um 1,5% frá 2014. Kostnaður fyrir viðmiðunareign er 121 þ.kr. í Hveragerði en 97 þ.kr. í Þorlákshöfn. Í Reykholti í Biskupstungum, á Laugarvatni og í Laugarási kemur heitt vatn frá Bláskógaveitu, húshitunarkostnaður viðmiðunareignar er 76 þ.kr. og hefur hækkað um 4,2% síðan 2014. Í Brautarholti á Skeiðum hjá Hitaveitu Brautarholts er húshitunarkostnaður viðmiðunareignar 75 þ.kr. og hefur hann hækkað um 22,2% frá 2014, mest milli 2020 og 2021, en gjaldskrá þar hafði verið óbreytt árin 2015-2020. Lægsti húshitunarkostnaður viðmiðunareignar á Suðurlandi og á landinu öllu er á Flúðum hjá Hitaveitu Flúða. Þar er húshitunarkostnaður 68 þ.kr. og hefur hækkað um 6,7% frá 2014.



Mynd 9. Húshitun á Austurlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).



Mynd 10. Húshitun á Suðurlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

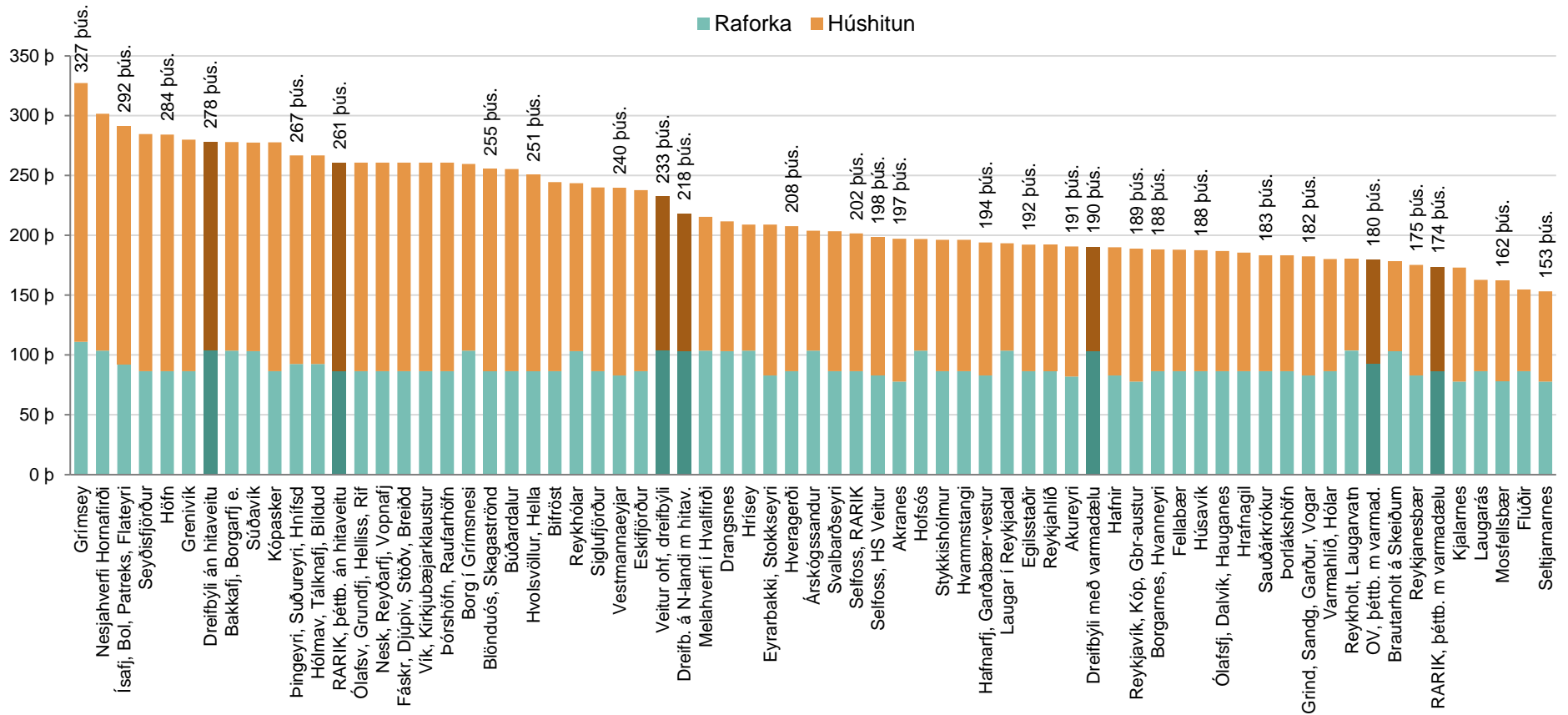
## Heildarorkukostnaður

Lægsti mögulegi heildarorkukostnaður, þ.e.a.s. raforku- og húshitunarkostnaður viðmiðunareignar, er hæstur í Grímsey 327 þ.kr. Þar sem rafmagn er framleitt með díselrafstöð og húsin kynt með olíu (mynd 11). Þar fyrir utan er heildarkostnaður hæstur í Nesjahverfi í Hornafirði 302 þ.kr. Nesjahverfi er skilgreint sem dreifbýli hvað raforku varðar og þar, líkt og á Höfn, er ný hitaveita. Á Ísafirði, í Bolungarvík, á Patreksfirði og á Flateyri er algengast að hús séu tengd kyntum hitaveitum og þar er nú hæsti heildarorkukostnaður í skilgreindu þéttbýli eða 292 þ.kr. Á Seyðisfirði er einnig kynt hitaveita og þar er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 285 þ.kr. Fyrir utan Höfn og Nesjahverfi er heildarorkukostnaður með hitaveitu hæstur á Grenivík 280 þ.kr. Í dreifbýli án hitaveitu, þ.m.t. á Bakkafirði, á Borgarfirði eystri og á Súðavík, er heildarorkukostnaður 278 þ.kr. Í skilgreindu þéttbýli án hitaveitu á Vestfjörðum, þ.e.a.s. á Hólmanvík, á Tálknafirði, á Bíldudal, á Þingeyri, á Suðureyri og í Hnífsdal er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 267 þ.kr. Í öðru skilgreindu þéttbýli án hitaveitu, þar sem RARIK sér um flutning og dreifingu raforku, er heildarorkukostnaður 261 þ.kr. Það á við um Ólafsvík, Grundarfjörð, Hellissand, Ríf, Neskaupstað, Reyðarfjörð, Vopnafjörð, Fáskrúðsfjörð, Djúfavog, Stöðvarfjörð, Breiðdalsvík, Vík í Mýrdal, Kirkjubæjarklaustur, Þórshöfn og Raufarhöfn.

Á Blönduósi, á Skagaströnd og í Búðardal er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 255 þ.kr., á Siglufirði og í Vestmannaeyjum 240 þ.kr. og á Eskifirði 238 þ.kr. Í Melahverfi í Hvalfirði er heildarorkukostnaður 216 þ.kr., á Drangnesi 212 þ.kr. og í Hrísey, á Eyrarbakka og á Stokkseyri 209 þ.kr. Í Hveragerði er heildarorkukostnaður 208 þ.kr., á Árskógssandi 204 þ.kr. og á Svalbarðseyri 203 þ.kr. Á Selfossi er heildarkostnaður annars vegar 202 þ.kr. á veitusvæði RARIK og hins vegar 198 þ.kr. á veitusvæði HS Veitna.

Heildarorkukostnaður viðmiðunareignar er á bilinu 190 þ.kr. og 197 þ.kr. á Akranesi, á Hofsósi, í Stykkishólmi, á Hvammstanga, í Hafnarfirði, í vesturhluta Garðabæjar, á Laugum í Reykjadal, á Egilsstöðum, í Reykjahlíð, á Akureyri og í Höfnum. Heildarorkukostnaður er á bilinu 180 þ.kr. og 189 þ.kr. í Reykjavík, í Kópavogi, í austurhluta Garðabæjar, í Borgarnesi, á Hvanneyri, í Fellabæ, á Húsavík, á Ólafsfirði, á Dalvík, á Hauganesi, í Hrafnagili, á Sauðárkróki, í Þorlákshöfn, í Grindavík, í Sandgerði, í Garði, í Vogum, í Varmahlíð, á Hólum í Hjaltadal, í Reykholti í Biskupstungum og á Laugarvatni. Í Brautarholti á Skeiðum er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 178 þ.kr., í Reykjanesbæ 175 þ.kr., á Kjalarnesi 173 þ.kr. og í Laugarási 163 þ.kr.

Lægsti heildarorkukostnaður landsins er á Seltjarnarnesi 153 þ.kr. en þar næst á Flúðum 155 þ.kr. og í Mosfellsbæ 162 þ.kr.



Mynd 11. Orkukostnaður alls, lægsta mögulega verð.

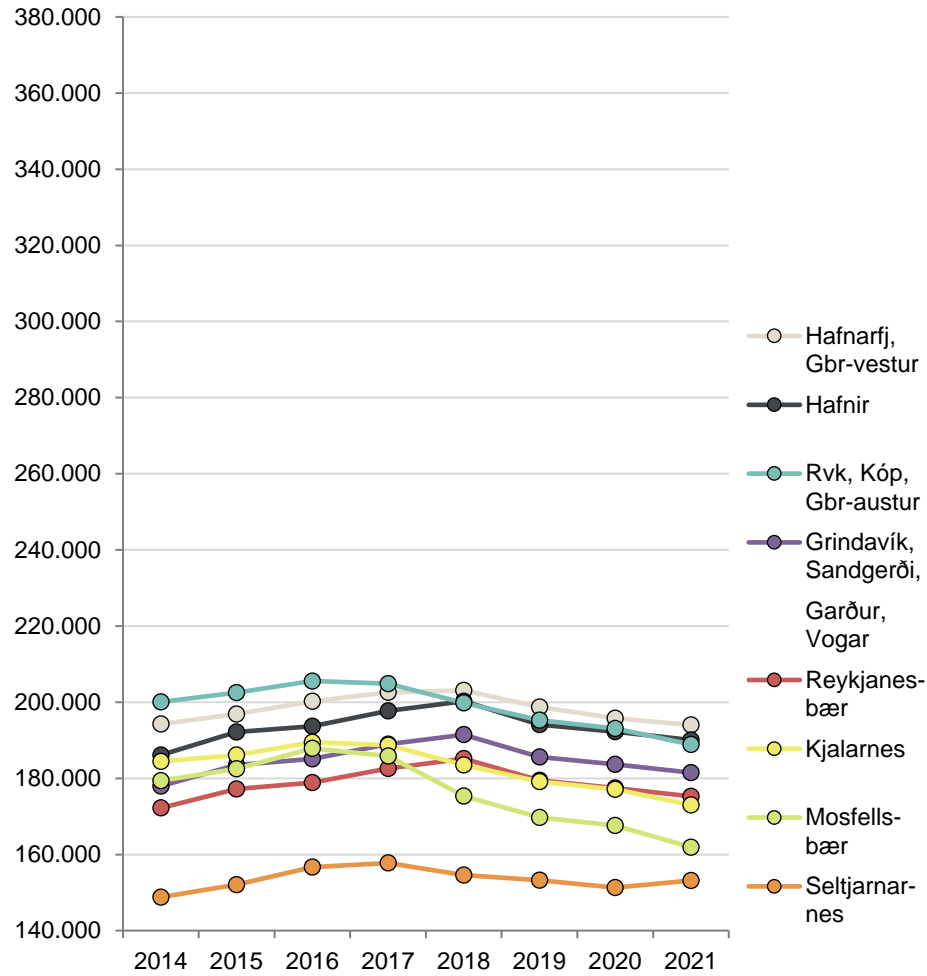
Á næstu síðum verður fjallað um þróun lægsta mögulega heildarorkukostnaðar frá 2014 í hverjum landshluta fyrir sig. Upphæðir eru á verðlagi ársins 2021.

Á höfuðborgarsvæðinu er heildarorkukostnaður fyrir viðmiðunareignina hæstur í Hafnarfirði og vesturhluta Garðabæjar 164 þ.kr. (mynd 12). Næst hæsti heildarorkukostnaður á höfuðborgarsvæðinu er í Reykjavík, Kópavogi og austurhluta Garðabæjar 189 þ.kr. en þar hefur hann lækkað um 5,6% frá 2014. Á Kjalarnesi er heildarorkukostnaður 173 þ.kr. og hefur lækkað um 6,2% síðan 2014. Lægsti heildarkostnaður höfuðborgarsvæðisins og á landinu öllu er á Seltjarnarnesi 153 þ.kr., en hann hefur hækkað um 2,9% frá 2014. Heildarorkukostnaður viðmiðunareignar á höfuðborgarsvæðinu er svo næst lægstur í Mosfellsbæ 161 þ.kr. þar sem hann hefur lækkað um 9,7% síðan 2014.

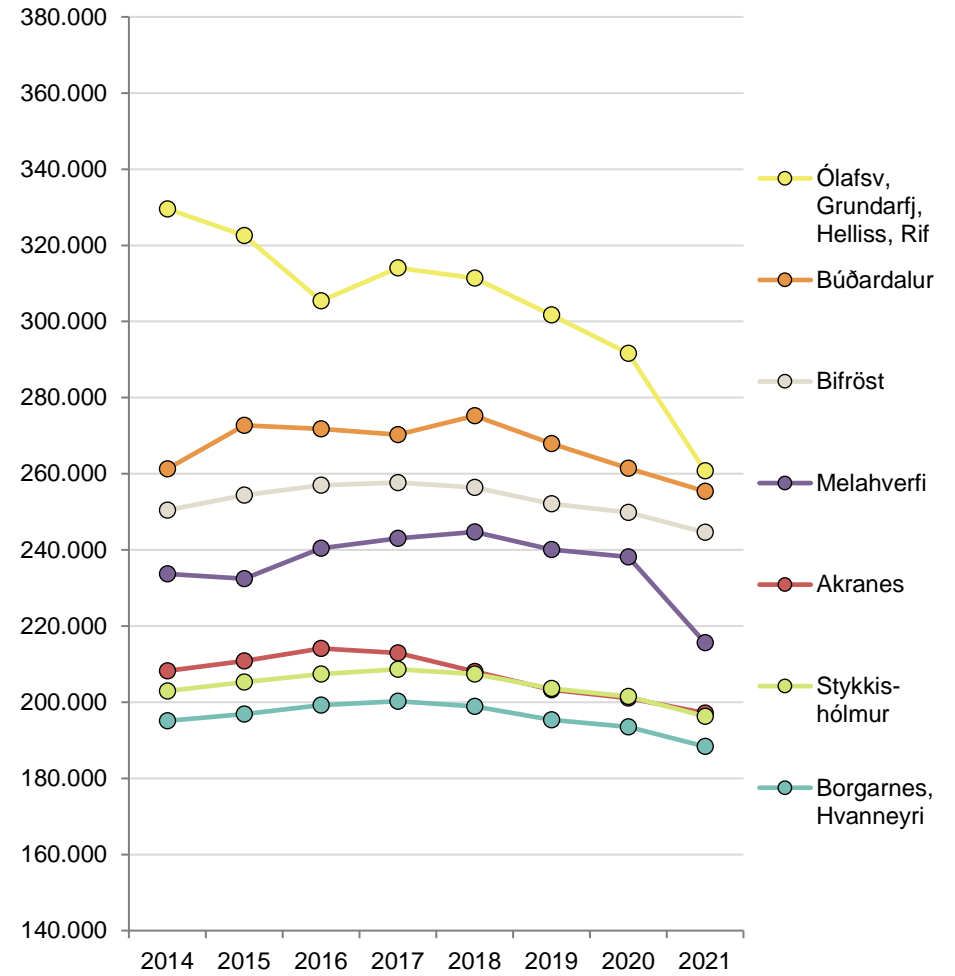
Á Suðurnesjum er orkukostnaður víðast svipaður og hækkan alls staðar sú sama frá 2014 eða um 2%. Í Reykjanesbæ er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar nú 175 þ.kr. en í Grindavík, Sandgerði, Garði og Vogum er hann 180-182 þ.kr. Í Höfnum er heildarorkukostnaður ívið hærri, eða 190 þ.kr.

Á Vesturlandi er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar hæstur 260 þ.kr. þar sem kynt er með rafmagni, þ.e.a.s. í Ólafsvík, í Grundarfirði, á Hellissandi og á Rifi, en hann hefur þó lækkað um 20,9% frá 2014 (mynd 13). Í Búðardal er heildarkostnaður 255 þ.kr. og hefur lækkað um 2,3% frá 2014. Á Bifröst er orkukostnaður alls 245 þ.kr. og hefur lækkað um 2,3%. Í Melahverfi í Hvalfirði er heildarorkukostnaður 216 þ.kr. og hefur lækkað um 7,7% síðan 2014. Á Akranesi hefur heildarorkukostnaður lækkað um 5,3% frá 2014 og er nú 197 þ.kr. Í Stykkishólmi er heildarkostnaður 196 þ.kr. og hefur lækkað um 3,2% frá 2014. Lægsti heildarorkukostnaður viðmiðunareignar á Vesturlandi er í Borgarnesi og á Hvanneyri 188 þ.kr. en þar hefur hann lækkað um 3,5% síðan 2014.





Mynd 12. Orkukostnaður alls á höfuðborgarsvæðinu og Suðurnesjum, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

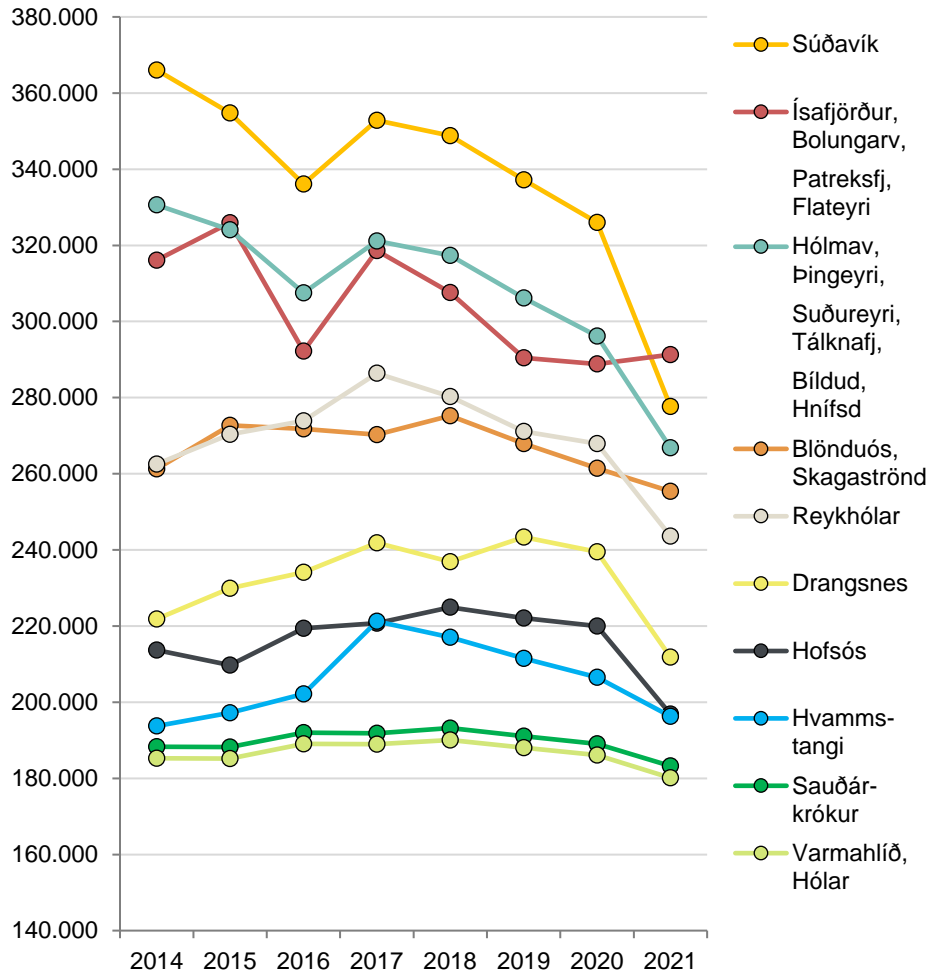


Mynd 13. Orkukostnaður alls á Vesturlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

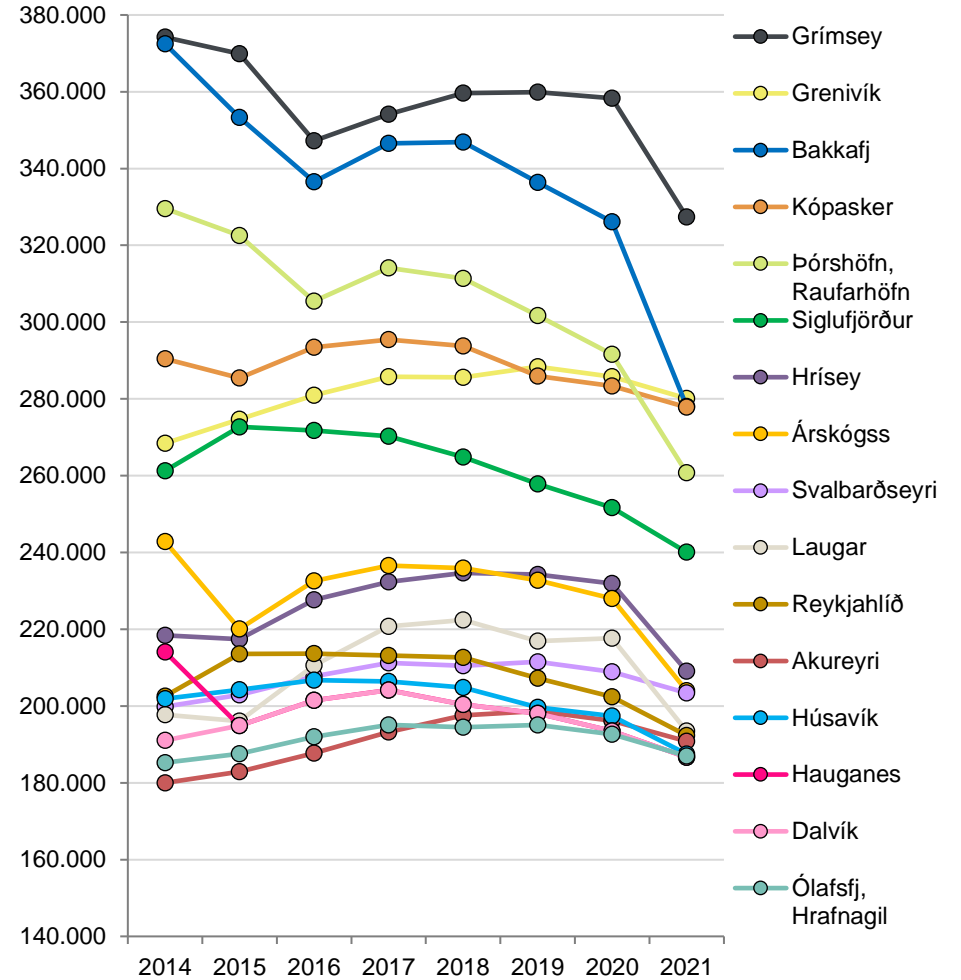
Á Vestfjörðum er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar hæstur 292 þ.kr. á Ísafirði, í Bolungarvík, á Patreksfirði og á Flateyri, þar sem eru kyntar hitaveitur (mynd 14). Þó eru ekki öll hús á þessum stöðum tengd fjarvarmaveitum og heildarorkukostnaður er þá nokkuð lægri, eða sá sami og í öðru skilgreindu þéttbýli á Vestfjörðum þar sem er hitað með rafmagni. Árin 2014-2020 hafði hæsti heildarkostnaður í byggðakjarna á Vestfjörðum verið á Súðavík sem er skilgreind sem dreifbýli hvað raforku varðar, en vegna aukins dreifbýlisframlags og samkeppni á raforkusölumarkaði er kostnaður þar nú lægri en kostnaður notenda kyntra hitaveita eða 278 þ.kr. Á Hólmavík, á Þingeyri, á Suðureyri, á Tálknafirði, á Bíldudal og í Hnífsdal, þar sem er bein rafhitun, er heildarorkukostnaður 267 þ.kr. og hefur lækkað um 19,3% síðan 2014. Á Reykhólum er heildarorkukostnaður 244 þ.kr. og hefur lækkað um 7,2% síðan 2014. Lægsti heildarorkukostnaður á Vestfjörðum er á Drangnesi 212 þ.kr., þrátt fyrir að þorpið sé skilgreint sem dreifbýli hvað varðar raforku, en þar hefur kostnaður lækkað um 4,5% frá 2014.

Á Norðurlandi vestra er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar hæstur á Blönduósi og Skagaströnd 255 þ.kr. og hefur lækkað um 2,3% frá 2014. Á Hofsósi er heildarorkukostnaður 197 þ.kr. og hefur hækkað um 7,9% frá 2014. Þó húshitunarkostnaður sé með lægra mótí á Hofsósi, líkt og í Varmahlíð og á Hólum, er þorpið skilgreint sem dreifbýli hvað raforku varðar. Varmahlíð og Hólar eru hins vegar skilgreind sem þéttbýli og þar er lægsti heildarorkukostnaður á Norðurlandi vestra, eða 180 þ.kr. Á Hvammstanga er heildarorkukostnaður 196 þ.kr. og hefur hækkað um 1,3% frá 2014. Á Sauðárkróki er næst lægsti heildarorkukostnaður viðmiðunareignar á Norðurlandi vestra 183 þ.kr. og hefur hækkað um 2,7% síðan 2014.

Á Norðurlandi eystra er heildarorkukostnaður hæstur 327 þ.kr. í Grímsey þar sem rafmagn er framleitt með díselrafstöð og hús kynt með olíu (mynd 15). Heildarorkukostnaður í Grímsey hefur þó lækkað um 12,5% frá 2014. Á Bakkafirði hefur heildarorkukostnaðurinn lækkað enn meira frá 2014, eða um 25,4%, og er nú 278 þ.kr. fyrir viðmiðunareign. Heildarorkukostnaður á Grenivík er 280 þ.kr. og hefur hækkað um 4,3% frá 2014 og á Kópaskeri er hann 278 þ.kr. og hefur lækkað um 4,4%. Á Þórshöfn og Raufarhöfn hefur heildarorkukostnaður viðmiðunareignar lækkað um 20,9% og er hann nú 261 þ.kr. Á Siglufirði er heildarkostnaður 240 þ.kr. og hefur lækkað um 8,1% frá 2014. Í Hrísey hefur hann hækkað um 4,3% og er 209 þ.kr. Á Árskógssandi er heildarorkukostnaður 204 þ.kr. og á Svalbarðseyri 203 þ.kr. Heildarorkukostnaður viðmiðunareignar er 193 þ.kr. á Laugum í Reykjadal, 192 þ.kr. í Reykjahlíð og 191 þ.kr. á Akureyri. Orkukostnaður á Laugum er 2,1% lægri nú en árið 2014 en var nokkuð hærri síðustu ár. Orkukostnaður í Reykjahlíð hefur lækkað um 5,1% en á Akureyri hefur hann hækkað um 6,0% frá 2014. Heildarorkukostnaður er svipaður á Húsavík, á Ólafsfirði, í Hrafnagili, á Hauganesi og á Dalvík, eða um 187 þ.kr. Á Húsavík hefur heildarorkukostnaður lækkað um 7,1% frá 2014, á Ólafsfirði og í Hrafnagili er hann svipaður nú og árið 2014, á Dalvík er hann 2,3% lægri og á Hauganesi hefur hann lækkað um 12,8% frá 2014.



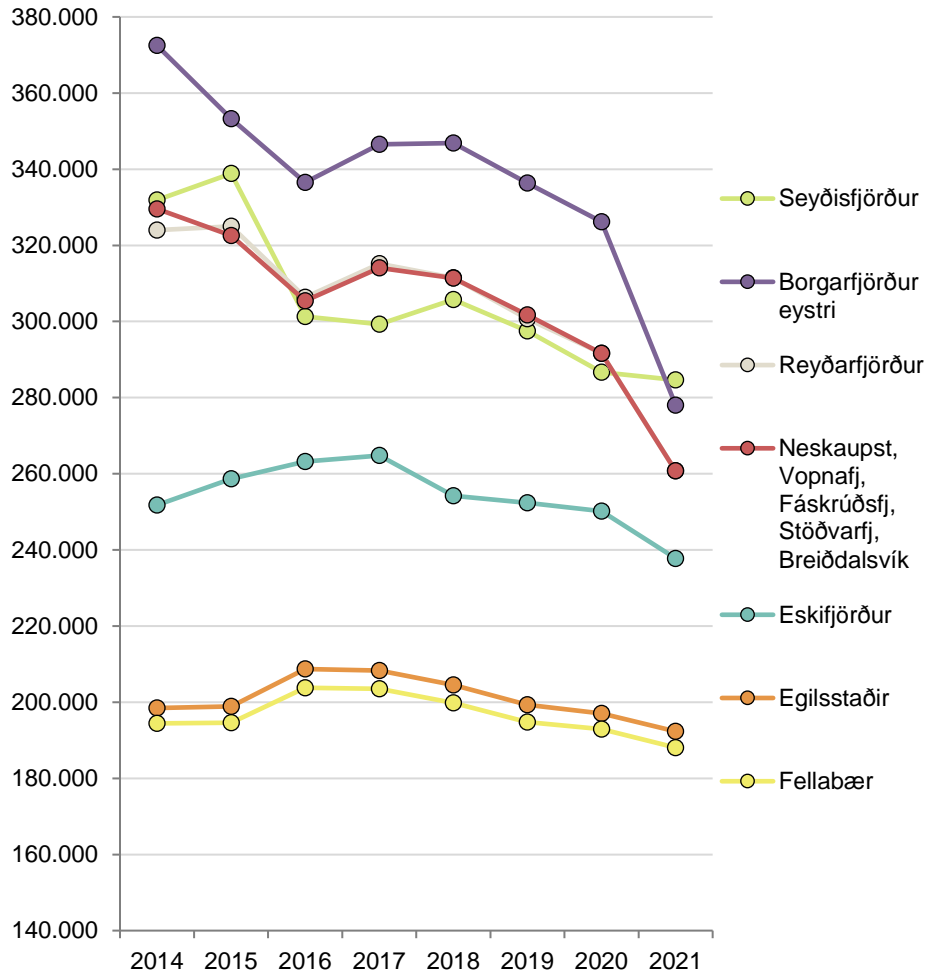
Mynd 14. Orkukostnaður alls á Vestfjörðum og Norðurlandi vestra, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).



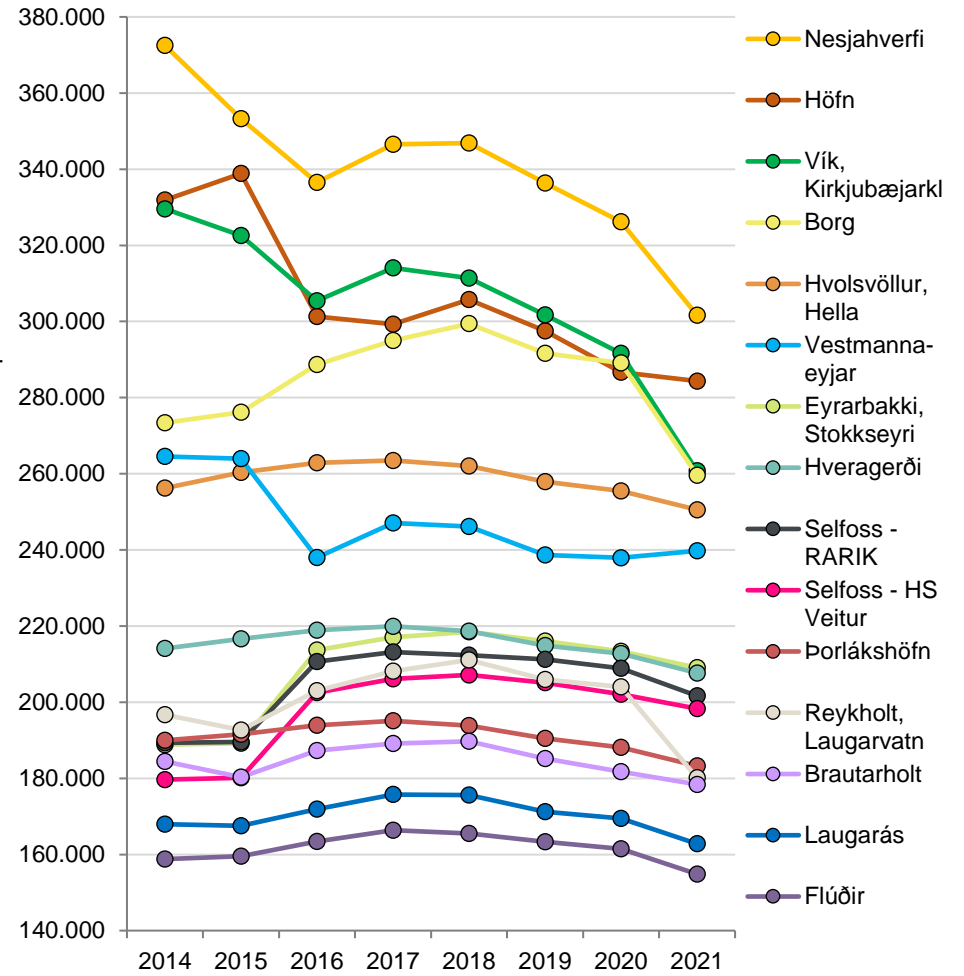
Mynd 15. Orkukostnaður alls á Norðurlandi eystra, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).

Á Austurlandi er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar nú hæstur á Seyðisfirði, þar sem er kynt hitaveita. Heildarorkukostnaður þar er 326 þ.kr. og hefur lækkað um 14,2% frá 2014 (mynd 16). Á Borgarfirði eystri sem er skilgreindur sem dreifbýli hvað raforku varðar er heildarorkukostnaður 278 þ.kr. en hefur lækkað um 25,4% síðan 2014. Í þéttbýli þar sem er bein rafhitun, á Neskaupstað, Vopnafirði, Fáskrúðsfirði, Stöðvarfirði og Breiðdalsvík, er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 260 þ.kr. og hefur lækkað um 20,9% frá 2014. Á Eskifirði er heildarkostnaðurinn 238 þ.kr. og hefur lækkað um 5,6% frá 2014. Lægsti heildarorkukostnaður á Austurlandi er í Fellabæ 188 þ.kr. og á Egilsstöðum 192 þ.kr. og þar hefur hann lækkað um rúm 3% miðað við verðlag 2021.

Á Suðurlandi er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar hæstur 302 þ.kr. í Nesjahverfi í Hornafirði (mynd 17). Þar hefur heildarorkukostnaður þó lækkað um 19,0% síðan 2014. Á Höfn er heildarorkukostnaður 284 þ.kr. og hefur lækkað um 14,3% frá 2014. Í Hornafirði er nú ný hitaveita, en áður var rafhitun í Nesjahverfi og kynt hitaveita á Höfn. Munurinn á heildarorkukostnaði á þessum stöðum nú stafar af því að Nesjahverfi er skilgreint sem dreifbýli hvað raforku varðar en Höfn sem þéttbýli. Í Vík í Mýrdal og á Kirkjubæjarklaustri er heildarorkukostnaður 261 þ.kr., líkt og í öðru þéttbýli án hitaveitu þar sem RARIK sér um flutning og dreifingu á raforku, og hefur hann lækkað um 20,9% frá 2014. Á Borg í Grímsnesi er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 261 þ.kr. og hefur lækkað um 5% síðan 2014. Á Hvolsvelli og á Hellu er heildarorkukostnaður 251 þ.kr. og hefur lækkað um 2,2% frá 2014. Í Vestmannaeyjum er heildarkostnaður 240 þ.kr. og hefur lækkað um 9,4% síðan 2014. Í Hveragerði er heildarorkukostnaður viðmiðunareignar 208 þ.kr. og á Eyrarbakka og Stokkseyri er hann 209 þ.kr. Heildarorkukostnaður hefur lækkað um 3,0% í Hveragerði en hækkað á Eyrarbakka og Stokkseyri um 10,7%. Á Selfossi er heildarorkukostnaður 202 þ.kr. á dreifiveitusvæði RARIK og 198 þ.kr. þar sem HS Veitur eru með sérleyfi fyrir flutning og dreifingu raforku. Heildarkostnaður hefur hækkað um 6,5% á svæði RARIK og 10,4% á svæði HS Veitna frá 2014. Í Þorlákshöfn er heildarorkukostnaður fyrir viðmiðunareign 183 þ.kr. og hefur lækkað um 3,6% frá 2014. Í Reykholti í Biskupstungum og á Laugarvatni er heildarorkukostnaður 180 þ.kr. og hefur hann lækkað um 8,4% frá 2014. Þar er sami húshitunarkostnaður fyrir viðmiðunareign og í Laugarási sem einnig fær heitt vatn frá Bláskógarveitu en heildarorkukostnaður í Laugarási er hins vegar talsvert lægri en í hinum byggðakjörnunum í Bláskógabyggð eða 163 þ.kr. Það er vegna þess að Reykholt og Laugarvatn eru skilgreind sem dreifbýli hvað varðar raforku en Laugarás sem þéttbýli. Í Brautarholti á Skeiðum er heildarorkukostnaður 178 þ.kr. og hefur lækkað um 3,3% frá 2014. Lægsti heildarorkukostnaður Suðurlands og sá næst lægsti á landinu er á Flúðum 155 þ.kr. og þar hefur hann hækkað um 2,5% síðan 2014.



Mynd 16. Orkukostnaður alls á Austurlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).



Mynd 17. Orkukostnaður alls á Suðurlandi, þróun lægsta verðs 2014-2021 (verðlag ársins 2021).